

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ В АЭРОВОКЗАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ



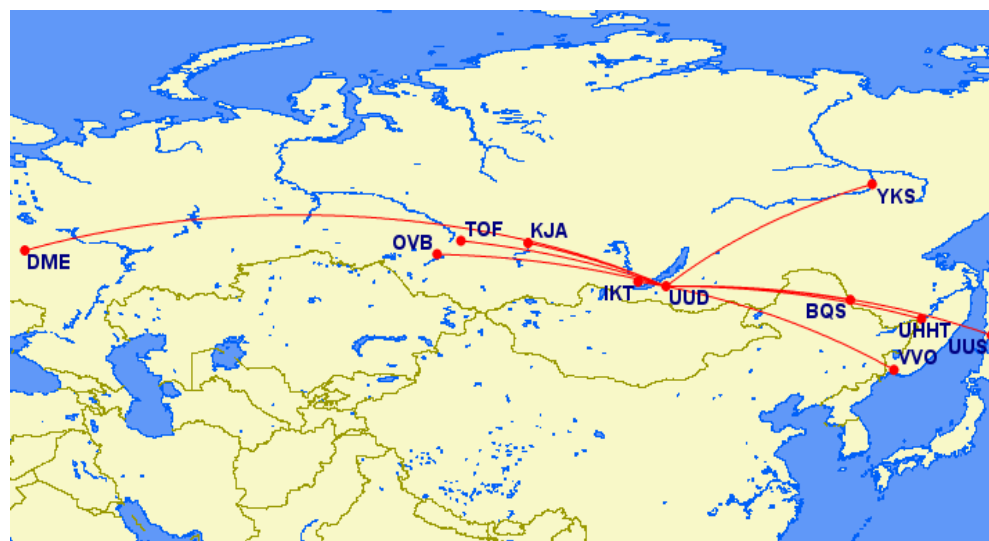
АЭРОПОРТ БАЙКАЛ

ЗАПРОС ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ 3-2025



АЭРОПОРТ ГОРОДА УЛАН-УДЭ ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ АЭРОПОРТОВ ДАЛЬНОГО ВОСТОКА

- Маршрутная сеть включает 20 направлений.
- Активное развитие региональных маршрутов.
- Открытие новых направлений.
- Рост туристического потока.
- Ежегодный рост пассажиропотока.
- CAGR 2017-2023 = 18%
- Открытие нового терминала внутренних воздушных линий – сентябрь 2024 г.



**Международный аэропорт Улан-Удэ предлагает
в аренду площади для осуществления
коммерческой деятельности**



**Открытие точки в Аэропорту
— позитивное влияние на
имидж компании.**

**Возможность рекламирования
бренда для пассажиров с
других регионов**



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	Описание
1	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	7,6 кв.м.	1	1. На право заключения договора субаренды для размещения кассы по продаже авиа и ж/д билетов, прочие торговые для организации коммерческой деятельности. 2. Срок договора: 11 месяцев 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Предоставление данных о выручке ежемесячно 5. Обязательное предоставление доступа в ОФД 6. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 7. Арендные каникулы до 15 календарных дней в случае необходимости реконfigurирования существующей конструкции точки, проведения ремонта (для нового арендатора).
2	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	3,0 кв.м.	2	1. На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов. Количество вендингов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных
3	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж нестерильная зона	3,0 кв.м.	3	1. На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов. Количество вендингов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

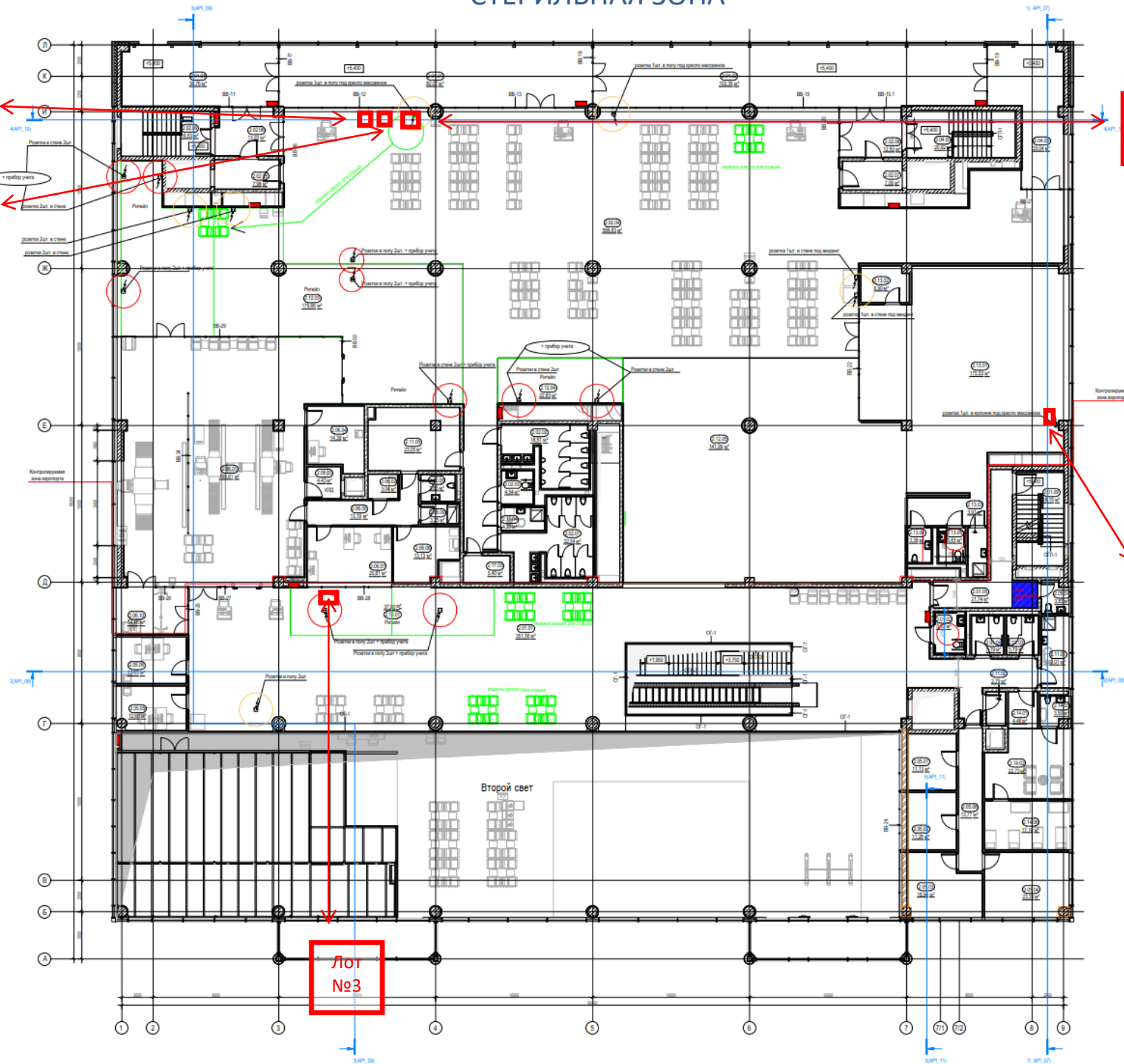
№ лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	Описание
4	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	1,5 кв.м.	4	1. На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (исключение кофе). Количество вендингов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных
5	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	1,5 кв.м.	5	1. На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (исключение кофе). Количество вендингов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных
6	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	1,5 кв.м.	6	1. На право заключения договора субаренды для размещения массажного кресла, автоматов для зарядки телефонов, ноутбуков. Количество аппаратов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.
7	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж стерильная зона	1,5 кв.м.	7	1. 1. На право заключения договора субаренды для размещения массажного кресла, автоматов для зарядки телефонов, ноутбуков. Количество аппаратов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	Описание
8	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж стерильная зона	1,5 кв.м.	8	1. На право заключения договора субаренды для размещения массажного кресла, автоматов для зарядки телефонов, ноутбуков. Количество аппаратов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.
9	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, Зал повышенной комфортности	1,5 кв.м.	9	1. На право заключения договора субаренды для размещения массажного кресла, автоматов для зарядки телефонов, ноутбуков. Количество аппаратов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.
10	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	1,0 кв.м.	10	1. На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (исключение кофе, продукты питания, напитки). 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных

Лот
№6

Лот
№3



Даты/Этапы/Сроки

Примечание

Документация о запросе заинтересованности, начиная с 11.08.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <https://www.airportbaikal.ru/partners/rent/>

Предоставление информации по заинтересованным лотам до «22» августа 2025 г. года на электронную почту dambaeva@airportbaikal.ru, контактное лицо – Дамбаева Виктория Юрьевна, тел. (3012) 22 79 59, +7 914 982 8048.

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ

План пассажиропотока

Прогноз 2024 г.													
ПАССАЖИРОПОТОК, ЧЕЛ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2024
Пассажиропоток (прилет+вылет+транзит)	48 911	47 150	50 795	49 963	58 758	76 141	91 597	90 906	68 543	58 382	51 913	56 116	749 175
Прогноз 2025 г.													
ПАССАЖИРОПОТОК, ЧЕЛ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2025
Пассажиропоток (прилет+вылет+транзит)	52335	50451	54235	53459	62871	81471	98009	97269	73341	62469	55547	60044	801500
Прогноз 2026 г.													
ПАССАЖИРОПОТОК, ЧЕЛ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2026
Пассажиропоток (прилет+вылет+транзит)	55475	53478	57489	56667	66643	86273	103389	102706	77741	66217	58880	63647	848604

Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить дополнительную интересующую Вас информацию.

Дамбаева Виктория Юрьевна
Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
в г.Улан-Удэ

Тел.моб.: +7 914 982 8048, (3012) 22 79 59
E-mail: dambaeva@airportbaikal.ru

